



Belastingen Bollenstreek

Bijsluiter aanslag-/beschikkingsbiljet 2018

De WOZ-beschikking staat met een aantal aanslagen gemeentelijke belastingen op één biljet. Hieronder vindt u de verklaring van de verschillende codes en de tarieven voor het belastingjaar 2018.

Code			
WOZ	WOZ-beschikking	WOZ-waarde prijsniveau 1 januari 2017	
01	OZB eigenaren woningen	% van de waarde	0,0757 %
01	OZB eigenaren niet-woningen	% van de waarde	0,1394 %
02	OZB gebruikers niet-woningen	% van de waarde	0,1194 %
04	Afvalstoffenheffing	Verzamelcontainer eenpersoonshuishouden	€ 231,96
04	Afvalstoffenheffing	Verzamelcontainer meerpersoonshuishouden	€ 300,96
04	Afvalstoffenheffing	Laag tarief (140 lt. rest + 140 lt. GFT)	€ 231,96
04	Afvalstoffenheffing	Hoog tarief (240 lt. rest + 140 lt. GFT)	€ 300,96
04	Afvalstoffenheffing	Extra container restafval 240 liter	€ 273,12
04	Afvalstoffenheffing	Extra container gft-afval 140 liter	€ 49,20
07	Lastenverlichting		€ 13,40
12	Rioolheffing	Per aansluiting tot en met 300 m ³	€ 145,92
12	Rioolheffing	Per m ³ boven de 300 m ³	€ 1,10
60	RZB eigenaren woningen	% van de waarde	0,0757 %
60	RZB eigenaren niet-woningen	% van de waarde	0,1394 %
60	RZB gebruikers niet-woningen	% van de waarde	0,1194 %

WOZ waarde

Voor ieder belastingjaar wordt de WOZ-waarde opnieuw bepaald naar het prijsniveau op 1 januari van het jaar ervoor. Dat is de waardepeildatum. Voor het belastingjaar 2018 is de waardepeildatum dus 1 januari 2017.

Van woningen en courante niet-woningen (winkels e.d.) wordt de vrije verkoopwaarde in lege staat bepaald. De waarde van woningen wordt afgeleid van verkoopprijzen die rond de waardepeildatum zijn gerealiseerd. Bij de waardebepaling van courante niet-woningen zijn niet alleen de verkoopprijzen van belang, maar ook de huurtransacties die rond de waardepeildatum tot stand zijn gekomen.

De waarde van incurante onroerende zaken (scholen e.d.) wordt vastgesteld op de gecorrigeerde vervangingswaarde als deze hoger is dan de vrije verkoopwaarde.

Bent u op 1 januari 2018 eigenaar of gebruiker van een pand, dan staat er een WOZ-beschikking met de vastgestelde WOZ-waarde op uw biljet.

Een taxatieverslag met betrekking tot uw pand kunt u met DigiD downloaden via www.mijnoverheid.nl.

Vragen over de WOZ-waarde

Heeft u vragen over de WOZ-waarde of twijfelt u over het indienen van bezwaar? U kunt dan tot 3 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet telefonisch contact opnemen met het team Belastingen via telefoonnummer 071-3660255. De taxateur belt u zo snel mogelijk, in elk geval binnen 7 werkdagen. Komt u er met de taxateur niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken. Zie hierna bij 'bezwaar maken' (let op: de bezwaartermijn is 6 weken!).

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Bent u op 1 januari 2018 eigenaar van een pand of gebruiker van een niet-woning, dan betaalt u OZB. U bent belastingplichtig voor het hele jaar. Verkoop of verhuizing in de loop van het jaar leidt niet tot vermindering van de aanslag. De grondslag voor de OZB is de WOZ-waarde en het aanslagbedrag is een percentage van deze waarde. Huurders van woningen betalen geen OZB.

Naar aanleiding van de evaluatie van het Ondernemersfonds, heeft de gemeenteraad besloten de tarieven OZB niet-woningen 2018 niet meer te verhogen voor het Ondernemersfonds.

Roerende-zaakbelastingen (RZB)

Wat hiervoor vermeld is over de OZB geldt ook voor de RZB, alleen betreft het dan roerende zaken in plaats van onroerende zaken. De grondslag is de vrije verkoopwaarde van de roerende zaak. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de roerende zaak dezelfde ligplaats houdt.

Rioolheffing

U betaalt rioolheffing als u gebruiker bent van een pand van waaruit water (in)direct op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd. Per jaar betaalt u een vast bedrag voor de eerste 300 m³ afgevoerd water. Voert u meer dan 300 m³ water af, dan betaalt u daar bovenop voor iedere kubieke meter afgevoerd water een extra bedrag.

Lastenverlichting rioolheffing

Voor het hebben van kabels en leidingen in de gemeentegrond betalen bedrijven precariobelasting. Het tarief precariobelasting is met ingang van 2016 verhoogd. Dunea berekent de precariobelasting door aan haar afnemers. Daarom kwam in 2016 en 2017 iedereen die op 1 januari belastingplichtig was voor de rioolheffing in aanmerking voor een lastenverlichting van € 13,40. De gemeenteraad heeft besloten deze lastenverlichting ook voor 2018 toe te passen.

Afvalstoffenheffing

Bent u gebruiker van een woning waar huishoudelijk afval kan ontstaan, dan betaalt u afvalstoffenheffing. Voor de hoogte van het tarief (zie de tarieventabel) is de datum 1 januari 2018 bepalend of, als u later in het jaar in Teylingen bent komen wonen, de datum waarop u zich in Teylingen heeft gevestigd. Wijzigingen in de loop van het jaar zijn niet van invloed op de hoogte van de aanslag.

Ontheffing rioolheffing en afvalstoffenheffing

Vertrekt u in de loop van het jaar uit de gemeente Teylingen, dan wordt de ontheffing voor het resterende aantal maanden automatisch geregeld als u zich inschrijft in uw nieuwe gemeente.

Bezwaar maken

U kunt binnen zes weken bezwaar maken tegen de WOZ-beschikking of de aanslag. Dit kunt u digitaal doen met uw DigiD-code via www.belastingenbollenstreek.nl of schriftelijk bij de Heffingsambtenaar, Postbus 330, 2200 AH Noordwijk. Vermeld het aanslagnummer, het belastingjaar, de reden van uw bezwaar en de datum van indiening. Een schriftelijk bezwaar dient u te ondertekenen. Er is een bezwaarformulier beschikbaar.

Als u uitstel van betaling wilt in verband met uw bezwaarschrift, dan moet u dat expliciet in uw bezwaarschrift aangeven. U krijgt alleen uitstel van betaling voor dat deel van de aanslag waartegen uw bezwaar is gericht.

Betaalwijze, termijnen en automatische incasso

U kunt de aanslag betalen in 1 termijn binnen 2 maanden of kiezen voor automatische incasso met betaling in 7 termijnen. Wilt u betalen via automatische incasso, machtig dan de gemeente door middel van de machtigingskaart. Het IBAN-nummer is NL73BNGH0285120549. Maakt u geld over vanuit het buitenland, vermeld dan ook de BIC-code van de gemeente: BNGHNL2G.

Kwijtschelding

Moet u rondkomen van een inkomen dat niet hoger is dan de bijstandsnorm en is uw vermogen beperkt? Dan komt u misschien in aanmerking voor kwijtschelding. Een verzoek tot kwijtschelding moet u binnen zes weken indienen bij Belastingen Bollenstreek in Noordwijk.

Formulieren

U kunt een taxatieverslag downloaden via www.overheid.nl of opvragen bij Belastingen Bollenstreek. Formulieren voor het indienen van een bezwaar of een verzoek om kwijtschelding, het aan- of afmelden van automatische incasso, kunt u downloaden via www.belastingenbollenstreek.nl, opvragen bij Belastingen Bollenstreek of afhalen bij de Gemeentewinkel van Teylingen.

Contactgegevens

Email: belastingenteylingen@noordwijk.nl Bezoekadressen: Gemeentehuis Noordwijk
Website: www.belastingenbollenstreek.nl Voorstraat 42
Telefoon: 071-3660255 Noordwijk

Postadres: Belastingen Bollenstreek Gemeentekantoor Teylingen
p/a Gemeente Noordwijk (alleen voor formulieren)
Postbus 330 Wilhelminalaan 25
2200 AH Noordwijk Sassenheim

Hoewel de tekst van deze bijsluiter zorgvuldig is samengesteld kunt u er geen rechten aan ontleen.