



Belastingen Bollenstreek

Bijsluiter aanslag-/beschikkingsbiljet 2018

De WOZ-beschikking staat met een aantal aanslagen gemeentelijke belastingen op één biljet. Hieronder vindt u de verklaring van de verschillende codes en de tarieven voor het belastingjaar 2018.

Code			
WOZ	WOZ-beschikking	WOZ-waarde prijsniveau 1 januari 2017	
01	OZB eigenaren woningen	% van de waarde	0,0925 %
01	OZB eigenaren niet-woningen	% van de waarde	0,1855 %
02	OZB gebruikers niet-woningen	% van de waarde	0,1680 %
04	Afvalstoffenheffing	Eenpersoonshuishouden	€ 180,12
04	Afvalstoffenheffing	Meerpersoonshuishouden	€ 241,32
14	Afvalstoffenheffing	Per inworp restafval ondergrondse container*	€ 1,72
14	Afvalstoffenheffing	Per lediging restafvalcontainer*	€ 5,16
05	Hondenbelasting	Eerste hond	€ 81,24
05	Hondenbelasting	Elke volgende hond	€ 126,24
05	Hondenbelasting	Kenneltarief	€ 330,60
06	Rioolheffing	Per perceel	€ 254,88
50	RZB eigenaren woningen	% van de waarde	0,0925 %
50	RZB eigenaren niet-woningen	% van de waarde	0,1855 %
50	RZB gebruikers niet-woningen	% van de waarde	0,1680 %

* aantal inworpen/ledigingen over 2018 wordt afgerekend op de aanslag 2019

WOZ waarde

Voor ieder belastingjaar wordt de WOZ-waarde opnieuw bepaald naar het prijsniveau op 1 januari van het jaar ervoor. Dat is de waardepeildatum. Voor het belastingjaar 2018 is de waardepeildatum dus 1 januari 2017.

Van woningen en courante niet-woningen (winkels e.d.) wordt de vrije verkoopwaarde in lege staat bepaald. De waarde van woningen wordt afgeleid van verkoopprijzen die rond de waardepeildatum zijn gerealiseerd. Bij de waardebepaling van courante niet-woningen zijn niet alleen de verkoopprijzen van belang, maar ook de huurtransacties die rond de waardepeildatum tot stand zijn gekomen.

De waarde van incurante onroerende zaken (scholen e.d.) wordt vastgesteld op de gecorrigeerde vervangingswaarde als deze hoger is dan de vrije verkoopwaarde.

Bent u op 1 januari 2018 eigenaar of gebruiker van een pand, dan staat er een WOZ-beschikking met de vastgestelde WOZ-waarde op uw biljet.

Een taxatieverslag met betrekking tot uw pand kunt u met DigiD downloaden via www.mijnoverheid.nl.

Vragen over de WOZ-waarde

Heeft u vragen over de WOZ-waarde of twijfelt u over het indienen van bezwaar? U kunt dan tot 3 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet telefonisch contact opnemen met het team Belastingen via telefoonnummer 071-3660255. De taxateur belt u zo snel mogelijk, in elk geval binnen 7 werkdagen. Komt u er met de taxateur niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken. Zie hierna bij 'bezwaar maken' (let op: de bezwaartermijn is 6 weken!).

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Bent u op 1 januari 2018 eigenaar van een pand of gebruiker van een niet-woning, dan betaalt u OZB. U bent belastingplichtig voor het hele jaar. Verkoop of verhuizing in de loop van het jaar leidt niet tot vermindering van de aanslag. De grondslag voor de OZB is de WOZ-waarde en het aanslagbedrag is een percentage van deze waarde. Huurders van woningen betalen geen OZB.

Van de opbrengst OZB van niet-woningen gaat 10% naar de Stichting Ondernemersfonds Lisse.

Dit geld wordt gebruikt voor initiatieven die het ondernemersbelang bevorderen.

Roerende-zaakbelastingen (RZB)

Wat hiervoor vermeld is over de OZB geldt ook voor de RZB. Bij het bepalen van de grondslag, de vrije verkoopwaarde, wordt er vanuit gegaan dat de roerende zaak dezelfde ligplaats houdt.

Rioolheffing

U betaalt rioolheffing als u gebruiker bent van een pand van waaruit water (in)direct op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd. De rioolheffing is een vast bedrag.

Afvalstoffenheffing

Bent u gebruiker van een woning waar huishoudelijk afval kan ontstaan, dan betaalt u afvalstoffenheffing. U betaalt een vast bedrag voor de inzameling van afvalstoffen die weer worden hergebruikt, zoals oud papier en groente-, fruit- en tuinafval. Voor de hoogte van dit vaste bedrag (zie de tarieventabel) is de datum 1 januari 2018 bepalend, of als u later in het jaar in Lisse bent komen wonen, de datum waarop u zich in Lisse heeft gevestigd. Wijzigt het aantal personen van uw huishouden in de loop van het jaar, dan heeft dat geen invloed op de hoogte van de aanslag. Het bedrag vindt u op het aanslag-/beschikkingsbiljet 2018.

Daarnaast betaalt u per inworp restafval in de ondergrondse container een bedrag. Woont u in het buitengebied en heeft u een restafvalcontainer, dan betaalt u per containerlediging een bedrag. Het bedrag voor het aantal inworpen of ledigingen over 2017 staat op het aanslag-/beschikkingsbiljet 2018, dat u nu ontvangen heeft. **De tarieven 2017 bedragen € 1,55 per inworp en € 4,65 per containerlediging.** Het bedrag voor het aantal inworpen of ledigingen over 2018 wordt afgerekend in 2019 via het aanslag-/beschikkingsbiljet 2019. Vertrekt u in de loop van 2018 uit Lisse, dan wordt het aantal inworpen/ledigingen direct na uw verhuizing afgerekend.

Hondenbelasting

Heeft u een hond, dan bent u belastingplichtig voor de hondenbelasting. Schaft u een hond aan, dan bent u verplicht hiervan aangifte te doen door middel van het invullen van het aangifteformulier hondenbelasting.

Ontheffing rioolheffing, afvalstoffenheffing en hondenbelasting

Vertrekt u in de loop van het jaar uit de gemeente Lisse, dan wordt de ontheffing voor het resterende aantal maanden automatisch geregeld als u zich inschrijft in uw nieuwe gemeente. Bij overlijden of verkoop van de hond kunt u om ontheffing van de hondenbelasting vragen door het afmeldformulier hondenbelasting in te sturen met een verklaring van de dierenarts of de nieuwe eigenaar.

Bezwaar maken

U kunt binnen zes weken bezwaar maken tegen de WOZ-beschikking of de aanslag. Dit kunt u digitaal doen met uw DigiD-code via www.belastingenbollenstreek.nl of schriftelijk bij de Heffingsambtenaar, Postbus 330, 2200 AH Noordwijk. Vermeld het aanslagnummer, het belastingjaar, de reden van uw bezwaar en de datum van indiening. Een schriftelijk bezwaar dient u te ondertekenen. Er is een bezwaarformulier beschikbaar. Als u uitstel van betaling wilt in verband met uw bezwaarschrift, dan moet u dat expliciet in uw bezwaarschrift aangeven. U krijgt alleen uitstel van betaling voor dat deel van de aanslag waartegen uw bezwaar is gericht.

Betaalwijze, termijnen en automatische incasso

U kunt de aanslag betalen in 1 termijn binnen 2 maanden of kiezen voor automatische incasso met betaling in 7 termijnen. Wilt u betalen via automatische incasso, machtig dan de gemeente door middel van de machtigingskaart. Het IBAN-nummer is NL54BNGH0285071033. Maakt u geld over vanuit het buitenland, vermeld dan ook de BIC-code van de gemeente: BNGHNL2G.

Kwijtschelding

Moet u rondkomen van een inkomen dat niet hoger is dan de bijstandsnorm en is uw vermogen beperkt? Dan komt u misschien in aanmerking voor kwijtschelding. Een verzoek tot kwijtschelding moet u binnen zes weken indienen bij Belastingen Bollenstreek in Noordwijk.

Formulieren

U kunt een taxatieverslag downloaden via www.overheid.nl of opvragen bij Belastingen Bollenstreek. Formulieren voor het indienen van een bezwaar of een verzoek om kwijtschelding, het aan- of afmelden van een hond of automatische incasso, kunt u downloaden via www.belastingenbollenstreek.nl, opvragen bij Belastingen Bollenstreek of afhalen bij de Gemeentewinkel.

Contactgegevens

Email: belastingenlisse@noordwijk.nl
Website: www.belastingenbollenstreek.nl
Telefoon: 071-3660255
Postadres: Belastingen Bollenstreek
p/a Gemeente Noordwijk
Postbus 330
2200 AH Noordwijk

Bezoekadressen: Gemeentehuis Noordwijk
Voorstraat 42
Noordwijk
Gemeentehuis Lisse
(alleen voor formulieren)
Heereweg 254
Lisse